Norme & Tributi
Albi e mercato

NT+FISCO
E-fattura, il Codice della Pa digitale regola la conservazione per i privati
Il Cad (Codice della Pa digitale) regola la conservazione della fatturazione elettronica anche per i privati: così il Mef nel question time di ieri alla Camera. Di **Dario Aquaro**
La versione integrale dell'articolo su: **ntplusfisco.ilsole24ore.com**

I bonus edilizi trainano i redditi dei geometri

Il convegno

Dopo lo stop della pandemia crescita del 70% grazie agli incentivi in edilizia

Pnrr, intelligenza artificiale e cambiamento climatico le sfide per la categoria

Valeria Uva

Continua la spinta dei bonus edilizi sui redditi dei professionisti tecnici. I geometri in particolare quest'anno registrano un nuovo incremento anche rispetto allo scorso anno: 37.737 euro è il reddito medio dichiarato nel 2023 (maturato nel 2022), che segna un + 19% rispetto, appunto, soltanto all'anno precedente. E addirittura un incremento del 70% rispetto all' anno nero del Covid, quando nelle dichiarazioni del 2021 (su incassi 2020) i geometri erano scesi a 22mila euro di reddito medio. I dati sono stati diffusi ieri dalla Cassa di previdenza della categoria nel convegno «Valore geometra» organizzato in tandem dall'ente previdenziale e dal Consiglio nazionale. Un appuntamento che ha rappresentato anche un momento di confronto sulle innovazioni tecnologiche quale l'uso dell'intelligenza artificiale negli studi di questi tecnici.

«I geometri nei prossimi anni potrebbero essere i motori del cambiamento perché il loro ruolo è fondamentale nella progettazione sostenibile» ha spiegato il presidente del Consiglio nazionale geometri, Maurizio Savoncelli -. I loro compiti divengono parte della soluzione, intervenendo nelle due grandi strategie di contenimento del cambiamento climatico: la mitigazione e l'adeguamento».

Già oggi però le prospettive occupazionali per la categoria sono buone fin da subito. Secondo i dati della Cassa, infatti, anche i più giovani, con meno di 28 anni, possono contare da subito su un reddito medio di 20mila euro, superiore a quello di molti altri liberi professionisti. Dati incoraggianti che non fanno temere per il prossimo futuro, con la fine, di fatto, nel 2024 del Superbonus, limitato ai proprietari a basso reddito. «I geometri potranno contare su altre spinte - ha commentato il presidente della Cassa, Diego Buono, come quelle che arrivano dal Pnrr e dalla direttiva europea sulle case green». E ha aggiunto: «Mi preoccupa di più l'erosione dei redditi per l'inflazione e l'aumento dei tassi sui mutui che peserà sul mercato immobiliare».

Il convegno è stata anche l'occasione per fare il punto sulla laurea professionalizzante per i geometri (Lp 01 professioni tecniche per l'edilizia), che da quest'anno è diventata anche abilitante, accorciando così i tempi di accesso alla professione. «Anche per questo ci aspettiamo un picco di immatricolazioni» ha concluso Savoncelli.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Attuari, entro il 2033 servono mille nuovi professionisti

Gli analisti del rischio

A Milano il XIV Congresso Il 50% dei professionisti ha meno di 45 anni

Federica Micardi

Oltre 1.200 i partecipanti al XIV Congresso nazionale degli Attuari, che ha aperto ieri a Milano, e che si chiuderà domani. Un incontro che guarda al futuro di questa professione, come sottolinea il titolo scelto: «L'attuario globale per un mondo sostenibile: tra tradizione, innovazione e rischi emergenti».

Praticamente è presente l'intera categoria se si considera che in Italia e gli attuari sono 1.180, 29mila in Europa e 100mila nel mondo. Tra i partecipanti anche il rappresentante dell'IAA International actuarial association Charles Cowling (IAA) e il neo eletto presidente dell'Actuarial association of Europe (AAE) Giampaolo Crenca (già presidente del Consiglio nazionale degli attuari).

L'attuario è una professione che negli anni sta conquistando ruoli importanti anche nella governance del nostro Paese, è un attuario il commissario straordinario dell'Inps Micaela Gelera, presente all'evento.

L'importanza di questa professione viene sottolineata dal ministro del Lavoro Marina Calderone, che attraverso una lettera di saluti sottolinea come i cambiamenti in atto nella nostra società, primo fra tutti il calo demografico rendono la professione dell'attuario indispensabile per determinare le soluzioni da adottare. Per il viceministro della Giustizia Francesco Paolo Sisto quella dell'attuario «è una professione insostituibile» soprattutto in un mondo dove i rischi, da quello climatico a quello geo-politico, sono crescenti.

La presidente del Consiglio nazionale degli attuari Tiziana Tafaro, nell'aprire i lavori del Congresso sottolinea come questa professione sia giovane: il 24% ha tra i 25 e i 34 anni e il 26% tra i 35 e i 44 anni ed è equamente rappresentata nel genere: dagli anni Ottanta le donne sono più del 40%. Una professione che non si limita più alle materie "tipiche" attuariali come le assicurazioni, dove si concentra il 43% dell'attività, o il welfare (16%), ma che si sta estendendo anche al mondo finanziario o all'autorità di vigilanza. «C'è una domanda crescente per la nostra professione - spiega Tafaro - nei prossimi dieci anni abbiamo bisogno di almeno mille attuari» . Una tendenza che si registra in tutta Europa, afferma Giampaolo Crenca, che aggiunge «Dove c'è l'incertezza e ci sono i dati per misurarla serve l'attuario, che ha le competenze per misurare il rischio». Per diventare attuario è necessario fare il triennio di economia e la specializzazione nelle classi LM 16, o LM 82 o LM 83 che è la più completa: «Stiamo lavorando con le università per cercare di implementare tutte le materie nuove che ci servono per lo sviluppo di questa professione».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TRIBUNALI D'ITALIA

www.astetribunali24.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione: n. 6/2022 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo

Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Casale sul Sile (TV), Località San Michele, Via degli Angeli, SNC. Lotto 1 - Terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 137.938, attualmente non coltivato, di forma regolare e accessibile tramite la strada bianca Via degli Angeli sulla quale vige servitù di passaggio regolamentata da una sbarra. Il sito si trova in prossimità, a nord, dello svincolo che collega l'autostrada A4 Venezia - Trieste con il Passante di Mestre. Lo stesso risulta compreso nel Piano Urbanistico Attuativo PUA Zona D4 "Parco Tematico" adottato con Delibera di Giunta n. 41 del 30.4.2020. Nelle vicinanze sono situate due aree produttive, una a nord e una a est. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base: Euro 4.466.666,66 (quattromilioniquattrocentosessantaseimilaseicentosessantasei/66). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 3.350.000,00 (tremilioni trecentocinquantamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100.000,00 (centomila/00). Lotto 2 - Terreno edificabile della superficie complessiva di mq. 51.350, attualmente non coltivato, di forma regolare e accessibile dalla pubblica Via San Michele imboccando la strada bianca Via degli Angeli che volge verso sud. Il sito si trova in prossimità delle due zone produttive di San Michele Vecchio a est e San Michele a ovest ed in particolare contiguo con quest'ultima. Lo stesso risulta compreso nel Piano Urbanistico Attuativo PUA Zona D4 "Parco Tematico" adottato con Delibera di Giunta n. 41 del 30.4.2020. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base: Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 16 gennaio 2024 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

PIANIGA (VE), Via Albarea 51-53 - LOTTO UNICO - Antica VILLA VENETA soggetta a vincolo monumentale L. 1089/1938, abitata dal debitore. Il complesso è composto da: corpo centrale principale distribuito su tre livelli, da due ali porticate adiacenti, da un portico; da una piscina; da un parco che si sviluppa parte antistante il complesso edilizio e parte, con maggior estensione, sul retro dello stesso. Prezzo base Euro 2.612.114,00. Offerta minima Euro 1.959.085,50. Vendita senza incanto 25/01/2024 ore 11:00 termine offerte 24/01/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato e Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395. Siti internet www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.
R.G.E. N. 50/2018

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

VENEZIA (VE), Sestiere Castello nn. 4328/A - 4329/A - LOTTO UNICO: Unità immobiliare di complessivi mq 900 distribuiti tra piano terra, secondo e terzo, adattata per speciali esigenze di un'attività commerciale, all'interno del palazzo storico conosciuto come "Palazzo Cappello" nelle immediate vicinanze del Ponte della Canonica e del Ponte dei Sospiri e poco distante da Piazza San Marco. Occupato da un conduttore in virtù di un contratto di locazione, ad uso non abitativo, opponibile alla procedura e all'eventuale aggiudicatario. Prezzo base Euro 9.200.000,00. Offerta minima Euro 6.900.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/01/2024 ore 11:00 termine offerte 30/01/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato e Custode Avv. Romor Paolo tel. 0415207793. Siti internet www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.
R.G.E. N. 253/2022

TRIBUNALE DI MILANO

Manifestazione di interesse entro il 16.12.2023, per acquisto, anche previo contratto d'affitto, di ramo d'azienda avente ad oggetto attività di costruzione e vendita di immobili civili e commerciali, composto da attrezzature macchinari arredi autorizzazioni contratti fornitura nonché lo sviluppo immobiliare di area sita in Sirone (LC), Via Aldo Moro 4 (complesso su 3 piani fuori terra di 6 appartamenti trilocali, 8 autorimesse, 4 cantine) con impegno a terminare i lavori e saldare il residuo mutuo. Prezzo base comprensivo anche degli eventuali canoni di affitto € 2.269.000,00 da corrispondere ratealmente a scadenze indicate dal CG entro il 31.12.2025 o in un'unica soluzione e nell'immediato o con rateizzo migliorativo attualizzando l'importo. Avviso finalizzato ad eventuale celebrazione di procedura competitiva tra più offerenti ex art. 91 CCII. Commissario Giudiziale avv. M. Polloni. Informazioni e offerte a mezzo pec ecoedifico@pecconcordati.it. CP N. 353-4/2023

TRIBUNALE DI VICENZA

Concordato Preventivo Calearo Antenne Spa
n. 31/2023 reg. C.P.
INVITO A FORMULARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DELL'AZIENDA E DI UN RAMO D'AZIENDA

Nel C.P. di Calearo Antenne Spa. C.F. 05059470962, reg. C.P. n. 31/2023 - Tribunale di Vicenza, il sottoscritto Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale Dott. Alessio Scuglia, dà atto che, in esecuzione del piano concordatario, è stata disposta la procedura competitiva per l'individuazione dell'acquirente dell'azienda o di un suo ramo, di pertinenza della Società.
L'azienda si riferisce ad "*Attività di progettazione, produzione e vendita di componenti e parti meccaniche, elettriche ed elettronica, oltreché antenne per autoveicoli, incluse quote societarie, crediti infragruppo al valore nominale ed immobili ad essa funzionali. Non costituiscono oggetto della cessione i crediti diversi da quelli infragruppo maturati ante trasferimento dell'azienda e le diponibilità liquide*".
Prezzo Base d'asta € 21.480.000,00
Il Ramo d'Azienda si riferisce ad "*attività di produzione cavi ed antenne di varia natura (cellular, wi-fi, AM/FM, DAB, SDARS, GNSS, VwX etc.) per i mercati automotive, truck, e off-hightway)*".
Prezzo base d'sta € 2.500.000,00
Gli eventuali interessati sono invitati a formulare richieste di informazioni, ovvero offerte, in base a quanto previsto nei Bandi di vendita.
I Bandi sono consultabili e scaricabili accedendo al sito: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it
Per ogni informazione rivolgersi a: Studio Baschirotto Commercialisti - Dott. Alessio Scuglia, Via Gen. Antonio Chinotto 24, 36100 VICENZA (VI), Tel. 0444 546120 Pec: procedura.calearoantenne@pecconcordati.it
IL COMMISSARIO GIUDIZIALE E LIQUIDATORE GIUDIZIALE
Dott. Alessio Scuglia

TRIBUNALE DI TREVISO

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Boiago civ. n. 23 e n. 25 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente: - villa con piscina catastalmente composta da: cantina, w.c., due magazzini, lavanderia, due ripostigli, sauna, locale pompe e disimpegno al piano interrato; ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, centrale termica, quattro disimpegni, tre bagni, due soggiorni, tre camere, due guardaroba e atrio al piano terra; - su corpo secondario locale macchine piscina al piano terra; terrazza al piano primo e locale pompe al piano interrato; - su corpo di fabbrica staccato: abitazione (dependance) catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, camera e due magazzini al piano terra; - pertinenziali gazebo, lastrico solare di circa mq. 219 e garage al piano terra; - area scoperta di complessivi catastali mq. 13.143, in parte (mq. 8.150 agricoli) censito al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 896.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 672.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.01.2024 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. R.G.E. N. 144/2021
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it

TRIBUNALE DI TREVISO

CONEGLIANO (TV) - Via Mazzini nn. 35 e 39 (catastalmente Corso Vittorio Emanuele II) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di palazzetto storico ad uso residenziale a cinque piani fuori terra, in parte in stato di degrado, realizzato tra il XVIII e il XIX secolo, denominato "Palazzo Zandonella dall'Aquila", con area scoperta antistante, sito in centro storico. Libero. Prezzo base Euro 733.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 549.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.01.2024 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.
R.G.E. N. 390/2015
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it

Prossima pubblicazione: 30/11/2023
Per questa pubblicità:
legale@ilsole24ore.com
www.astetribunali24.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione: n. 514/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 17.308 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 10 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero. Prezzo base: Euro 3.300.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 2.475.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 50.000,00. Lotto secondo, proprietà per l'intero. Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 21.213 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 9 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero. Prezzo base: Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.125.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 17 gennaio 2024 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: *"Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso"* con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail *asteimmobiliari@ivgtreviso.it*, sito internet *www.ivgtreviso.it*
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it

TRIBUNALE DI TERAMO

Fallimento S.A.GE.M. coop - reg. fall. n. 38/2021
Giudice Delegato: dott.ssa Ninetta D'Ignazio
Curatori: avv. Fabrizio Silvani - dott.ssa Eda Silvestrini

Estratto avviso di vendita con procedura competitiva di complesso di beni aziendali denominato "polo SAGEM" ubicato in Roseto degli Abruzzi (TE) - Via Salara, 52

Il Tribunale di Teramo ha disposto vendita competitiva con modalità telematica asincrona per il giorno **13 Dicembre 2023 alle ore 15:00** del complesso di beni aziendali denominato "polo SAGEM", destinato all'attività di produzione e commercializzazione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento. E' composto da beni immobili, beni mobili e marchi aziendali, tutto meglio descritti nelle relazioni redatte dall' ing. Piergiuseppe Lenzi e dal dott. Antonello Genua.
Le offerte irrevocabili dovranno essere depositate in via telematica entro non oltre le ore **23:59** del giorno **12 Dicembre 2023** tramite il portale internet **www.astetelematiche.it** del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Il prezzo base è fissato in euro **4.585.144,00** (quattromilioniciquecentottantacinquemila centoquarantaquattroeuro), oltre oneri accessori, da corrispondere in unica soluzione, dedotta la cauzione versata pari al 10% del prezzo offerto, entro il termine perentorio di 120 gg. dalla data di aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura.
In caso di presentazione di più offerte si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 15:00 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, per un importo non inferiore ad **euro 25.000,00 (venticinquemila)** pena di inefficacia.
L'avviso di vendita è pubblicizzato sui siti internet: **www.fallimentieaste.it**; **www.astegiudiziarie.it** e pubblicato sul **Portale delle Vendite Pubbliche PVP**.
L'avviso di vendita e l'ulteriore documentazione di supporto saranno disponibili per la consultazione, mediante accesso, a partire da 30 gg. antecedenti la data finale fissata per la presentazione delle offerte, nella *virtual data room* (VDR) appositamente istituita, il cui accesso è disciplinato nell'avviso.
Il presente estratto non sostituisce l'avviso di vendita al quale si rinvia integralmente per le modalità di formulazione dell'offerta e di partecipazione all'eventuale gara.
Eventuali informazioni che non siano desumibili dagli atti pubblicati, potranno essere richieste ai curatori al recapito telefonico Cell. **329 0512413.**

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Fallimentare
Fall. n. 561/2022 ACP INDUSTRIES S.P.A.
AVVISO DI VENDITA DI COMPLESSO INDUSTRIALE
Operazioni di vendita 20 dicembre 2023 ore 15:00
Termine presentazione offerte 19 dicembre 2023 ore 12:00

I Curatori fallimentari della procedura indicata in epigrafe pongono in vendita il complesso industriale sito in Cividate al Piano, Loc. Motta Alta (Bg), organizzato per la produzione, trasformazione e commercio di billette o lingotti in acciaio normale e/o speciale, composto da beni immobili e beni mobili (complesso degli apparati produttivi), che insiste su un'area a destinazione produttiva della superficie complessiva di mq. 172.812 (di seguito il "Complesso Industriale").
Il Complesso Industriale, sia per quanto riguarda i beni immobili che i beni mobili e mobili registrati, risulta meglio individuato e descritto nella perizia di stima, allegata e pubblicata, unitamente al regolamento di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, e sarà messa a disposizione degli interessati, previa richiesta da far pervenire al seguente indirizzo PEC della procedura: f561.2022roma@pecfallimenti.it.
Il Complesso Industriale viene posto in vendita al prezzo base ribassato di Euro 14.997.460,00 oltre oneri di legge con rilanci minimi, in caso di gara tra più offerenti, di Euro 150.000,00.
Le offerte irrevocabili di acquisto del Complesso Industriale dovranno pervenire presso l'Ufficio di Curatela entro e non oltre le ore 12:00 del 19 dicembre 2023.
Le operazioni di vendita del Complesso Industriale, come dettagliate nel regolamento di vendita, sono fissate per il giorno 20 dicembre 2023 alle ore 15:00 presso l'Ufficio di Curatela.
Il Complesso Industriale potrà essere visitato, fino al decimo giorno antecedente l'esperimento di vendita, previo accordo con i Curatori, a semplice richiesta da far pervenire alla casella e-mail: procedure.concorsuali@costantiniepartners.it.

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

19/2019 RGF. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera: 1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.t., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. Prezzo Base Euro 1.709.534,16; offerta minima Euro 1.538.580,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Curatore Fallimentare Avv. Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2023 ore 10:00.

Giudiziari